

**MA PME SAS**

23 rue Sala 69002 Lyon 2

Siret : 87886179800014

Tél : 06 68 64 96 18

Email : contact@mapme.immo

Conseiller: Mme Barralon Claire

Tel : 07 60 13 70 00

Portable : 07 60 13 70 00

Email : cbarralon@mapme.immo

Réf. : 80 - N° mandat : 80

PRESSING RHÔNE**Forme juridique :**

Nom Propre

Détail activité :

Laverie Blanchisserie Pressing

Département :

Rhône

Motif de la cession :

Départ à la retraite

CONDITIONS D'EXPLOITATION**Horaires d'ouverture :**

8h30/12h00 et 14h15/19h00

Fermeture hebdomadaire :

lundi

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds FAI :**

114 000 €

Prix de vente FAI :

114 000 €

Loyer mensuel HC HT :

380 €

Loyer annuel HC HT :

4 560 €

Charges locatives mensuelles HT :

8 €

Taxe foncière à charge du locataire :

Oui

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

31-12-2020

EBE comptable :

40 904 €

PRODUIT D'EXPLOITATION**Chiffre d'affaires (HT) :**

93 963 €

DIVERS

Stationnement :	Logement (O/N) :	Superficie des locaux :
A proximité	Non	90 m2
Superficie commerciale :	Longueur vitrine :	
18 m2	4	

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Fonds de commerce de Laverie en LS – Blanchisserie – Pressing, de ville à 15 kms de Villefranche sur Saône, sur une artère passante, avec possibilité de se garer à proximité. Clientèle fidèle (environ 40 clients/jour), en partie professionnelle (potentiel à développer). Le local est composé d'une première partie en libre-service d'environ 16,5 m² et une partie atelier d'environ 18 m², un sanitaire et un point d'eau, et une seconde partie composée d'un atelier et une zone de stockage/bureau d'environ 40 m². Le local bénéficie d'un second accès à l'arrière, de fenêtres dans chaque pièce. Le loyer renouvelé il y a 1 an, pour encore 8 ans, est de 448 eur/TTC/mois. Le matériel d'exploitation est en bon état et bien entretenu. Pas de salarié à reprendre et accompagnement possible dans la reprise. Valeur du fonds de commerce : 114 000 €uros honoraires d'agence inclus de 8 % HT. Pour tous renseignements, Claire Barralon au 07 60 13 70 00, cbarralon@mapme.immo, agent commercial MaPME, inscrite au RSAC de LYON sous le numéro 531 658 839