

**MA PME SAS**

23 rue Sala 69002 Lyon 2

Siret : 87886179800014

Tél : 06 68 64 96 18

Email : contact@mapme.immo

Conseiller: Mme Barralon Claire

Tel : 07 60 13 70 00

Portable : 07 60 13 70 00

Email : cbarralon@mapme.immo

Réf. : 70 - N° mandat : 70

HÔTEL BUREAU RHÔNE**Forme juridique :**

SARL

Détail activité :

Hotellerie

Département :

Rhône

FICHE FINANCIERE**Prix du Fonds FAI :**

325 200 €

Prix des Murs FAI :

1 590 000 €

Prix de vente FAI :

1 915 200 €

Cession des parts :

cession totale ou partielle des parts de la SARL et par de la SCI

Loyer annuel HC HT :

54 000 €

Taxe foncière à charge du locataire :

Oui

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

31-12-2020

DIVERS**Stationnement :**

20 places de stationnement

Logement (O/N) :

Oui

Description du logement :

T3 en rdj

Superficie des locaux :

750 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Au sud de Lyon, dans un environnement très touristique, murs et fonds de commerce d'un complexe hôtelier 3 étoiles, construit en 2008, comprenant un accueil, une salle de petits déjeuners, une salle de réunion, un logement de fonction T3 et 12 chambres, pour une superficie d'environ 800 m² sur 2 niveaux. Le chauffage est assuré par climatisation réversible. L'eau chaude provient de panneaux solaires, alimentant un cumulus de 1 000 litres. Le bâtiment a été isolé par laine de roche soufflée, en novembre 2020. La parcelle de terrain de 5 700 m², piscinable, permet une extension de 20 à 30 chambres ou studios indépendants, et comprend 20 places de parkings. Deux puits alimentent en eau, le terrain. Possibilité de cession partielle des parts de la SCI et de la SARL d'exploitation : 51 à 100 % des parts de la SCI, cession des murs sans le fond (le propriétaire conserverait l'exploitation). Pour tous renseignements, Claire Barralon au 07 60 13 70 00, cbarralon@mapme.immo, agent commercial MaPME, inscrite au RSAC de LYON sous le numéro 531 658 839